

**Satzung**

Bebauungsplan-Nr. 055/056Ä - Feldkirchen, In der Korbach -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1, 8 Abs. 2, 9 Abs. 4 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) sowie der Planzeichenverordnung v. 08.12.1990 (BGBl. I S. 58), des § 86 Abs. 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d. Fassung vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), des § 17 Landespflegegesetz (LPfLG) i.d. Fassung v. 27.03.1987 (GVBl. S. 70) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz v. 12.04.1991 (GVBl. S. 104) zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung und der Landkreisordnung v. 05.05.1986 (GVBl. S. 103) hat der Stadtrat am 22.08.91 folgenden Bebauungsplan-Nr. 055/056 als Satzung beschlossen.

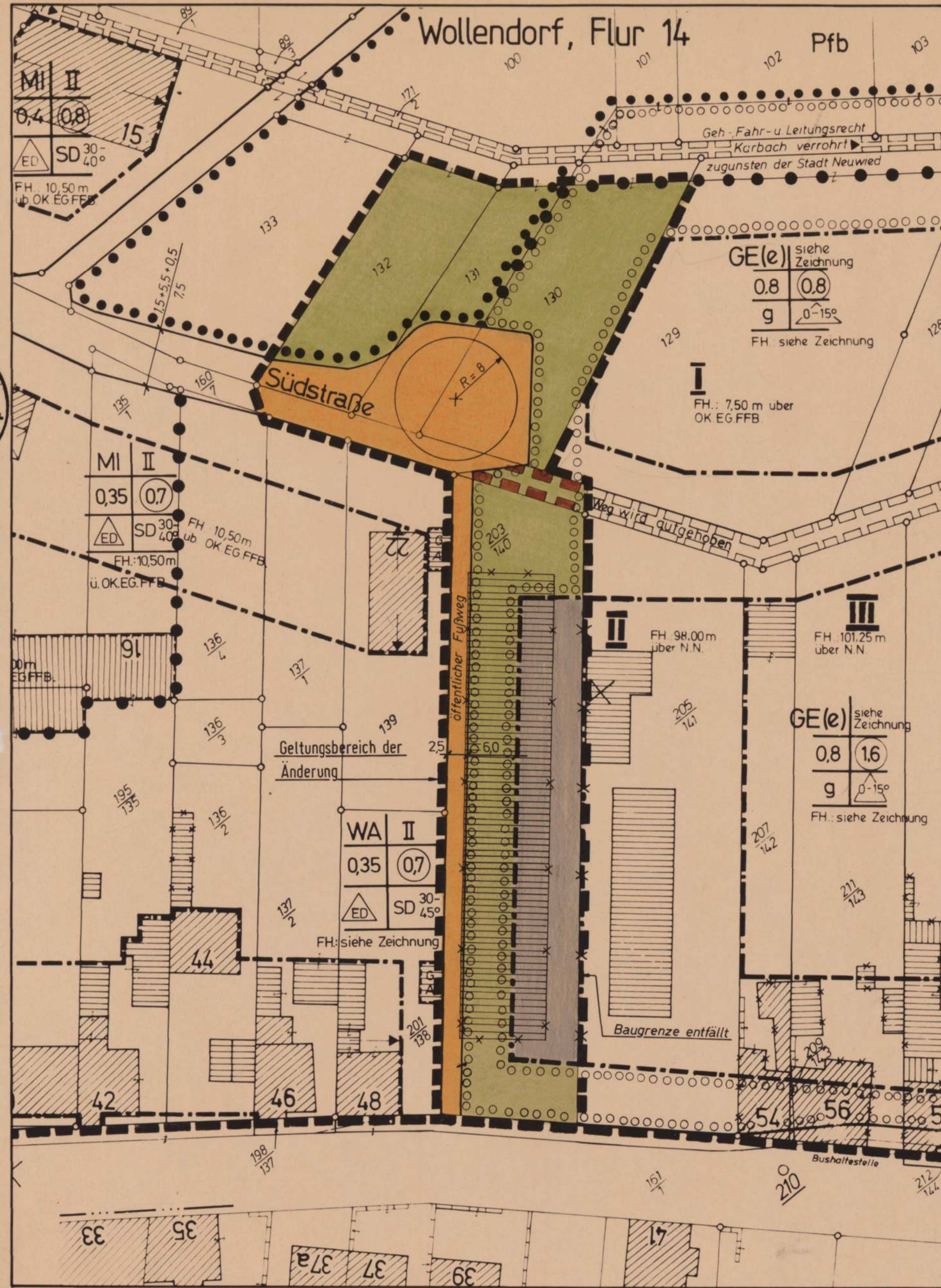
Der Bebauungsplan wurde der Bezirksregierung Koblenz gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB angezeigt.

Ergänzung der textlichen Festsetzungen:

Ergänzung zu A), Ziffer 5: Festsetzungen nem. § 9 BauGB

Die Anlagen gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO (Vergnügungsstätten) i. V. mit § 1 Abs. 6 BauNVO sind nicht zulässig.

Die übrigen textlichen Festsetzungen gelten auch für diese Änderung.



**Zeichenerklärung**

gem. Planzeichenverordnung 1991 (PlanzV 91)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Fläche)
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (nicht überbaubare Fläche)
<b>MI</b>	Mischgebiet (überbaubare Fläche)
<b>MI</b>	Mischgebiet (nicht überbaubare Fläche)
<b>GE(e)</b>	Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (überbaubare Fläche)
<b>GE(e)</b>	Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (nicht überbaubare Fläche)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

z.B. 1,6	Geschoßflächenzahl
z.B. 0,8	Grundflächenzahl
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
z.B. FH: 10,50m	Höchstgrenze Firsthöhe über OK.-EG.-FPB. bzw. N.N. (Oberkante Erdgeschoß Fertigfußboden) bzw. (Normal Null)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

<b>ED</b>	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>g</b>	Geschlossene Bauweise
<b>SD</b>	Satteldach bzw. gegeneinander versetzte Pultdächer
<b>30-40°</b>	Zulässige Dachneigung von z.B. 30 bis 40°
<b>0-15°</b>	Zulässige Dachneigung von z.B. 0 bis 15°
<b>→</b>	Firstrichtung zwingend
<b>- - -</b>	Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Zweckbestimmung
	Ga Garagen
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abzubrechende Gebäude

**BESTANDSANGABEN**

	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Wirtschaftsgebäude

**Plangrundlage**

Die Darstellung der Plangrundlage stimmt -bezüglich des Flurstücksbestandes- mit dem amtlichen Katasternachweis nach dem Stand

vom 04. APR. 1991 überein.  
Neuwied, den 12. APR. 1991

In Vertretung:

*Jonne*

**Aufstellung**

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) durch den Beschluß des Rates der Stadt Neuwied vom 30.11.1989 aufgestellt worden.

**Offenlegung**

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit 22.04.1991 bis 24.05.1991 öffentl. ausgelegen.

**Satzungsbeschluß**

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung v. 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) vom Rat der Stadt Neuwied am 22.08.1991 als Satzung beschlossen worden.

Neuwied, den 26.08.1991

**Anzeige**

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Abs.1, Halbsatz 2, des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) der Bezirksregierung angezeigt.  
Koblenz, den 14.11.1991

**Bekanntmachung**

Die öffentl. Bekanntmachung des der Bezirksregierung Koblenz angezeigten Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist am 13. DEZ. 1991 19 erfolgt.  
Neuwied, den 13. DEZ. 1991

Bezirksregierung Koblenz im Auftrage

Oberbaust

*Scherr*  
Oberbürgermeister

**Ausfertigung:**

Die Satzung (Planzeichnung und Text) mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Neuwied, den 05. DEZ. 1991  
Stadtverwaltung Neuwied

*Scherr*  
(Scherr)  
Oberbürgermeister



Beigeordneter

*H. Ullrich*



Bebauungsplan Nr. 055 / 056 Ä Feldkirchen, In der Korbach			
Plan Nr.	055/56		Maßstab
			1 : 500
Datum	Vorbereitende Bauleitplanung	Verkehrsplanung	Verbindliche Bauleitplanung
17.09.1990	gezeichnet, Sachbearb.	gezeichnet, Sachbearb.	gezeichnet, Sachbearb.
			<i>Ullrich</i> <i>Scherr</i>
	<i>Scherr</i> Amtsleiter		<i>H. Ullrich</i> Beigeordneter

**neuwied**

Stadtentwicklung  
Abt. Stadtplanung

