

Teilbereich a

SATZUNG

für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 513 - Oberbieber, "Auf der Beun" - für den Teilbereich Grabungsschutzgebiet Limes "Wachturm 35"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1, 8 Abs. 2, 9 Abs. 4 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) v. 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) sowie der Planzeichenverordnung v. 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), des § 86 Abs. 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d. Fassung vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), des § 17 Landespflegegesetz (LPflG) i.d. Fassung v. 27.03.1987 (GVBl. S. 70) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz v. 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung und der Landkreisordnung v. 05.05.1986 (GVBl. S. 103) hat der Stadtrat am folgenden Bebauungsplan-Nr. 513 als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde der Bezirksregierung Koblenz am § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB angezeigt.

Zeichenerklärung

- WR Reines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet (nicht überbaubare Fläche)
- Öffentliche Grünfläche (archäologisches Denkmal)
- II (EG+SG) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoss mit ausgebautem Sockelgeschoss)
- 0,35 Grundflächenzahl
- 06 Geschossflächenzahl
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 30-40° Satteldach Dachneigung 30-40° zulässig
- FH 950 m Maximale Firsthöhe 950m über OK EG Fußboden
- GA Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze

**Ausfertigung**  
Die Satzung (Planzeichnung und Text) mit Begründung wird hiermit ausgefertigt und tritt rückwirkend zum 7.12.1990 in Kraft.

Neuwied, den 23.8.1993  
Stadtverwaltung Neuwied  
*Scherr*  
(Scherr)  
-Oberbürgermeister-

**Bekanntmachung**  
Die öffentliche Bekanntmachung des der Bezirksregierung Koblenz angezeigten Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist am 25.8.1993 erfolgt.

Neuwied, den  
*Scherr*  
(Scherr)  
-Oberbürgermeister-

**Hinweis:** Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes werden die von der Satzung betroffenen Flurstücke in einem Baulandumlegungsverfahren neu geordnet und gekennzeichnet.

Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 513 - Oberbieber, Auf der Beun - Teilbereich a) Grabungsschutzgebiet Limes "Wachturm Nr. 35" Teilbereich b) Wassergraben Bahlienweg / Altwiederer Straße M. 1:500

Neuwied, den 20.11.1989  
Stadtverwaltung Neuwied  
- Planungsabteilung -

Plangrundlage

Die Darstellung der Plangrundlage stimmt bezüglich des Flurstücksbestandes mit dem amtlichen Katasternachweis nach dem Stand von 4. DEZ. 1989 überein. Die Bescheinigung des Flurstücksbestandes bezieht sich ausschließlich auf die farbige dargestellten Bereiche.

Neuwied, den 12. Dez. 1989  
Katasteramt Neuwied



Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 513 gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde vom Stadtrat am 26.05.88 u. 21.08.89 gefaßt.

Öffentliche Auslegung

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 13.12.89 bis 15.01.1990 einschließlich öffentlich ausgelegen:

Satzungsbeschluss

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat gem. § 10 BauGB am 21.02.1990 als Satzung beschlossen.  
u. 29.08.1990

Neuwied, den 06.07.1990  
Stadtverwaltung Neuwied  
i. V.

*Ehlscheid*  
(Ehlscheid)  
- Beigeordneter -



Anzeige

Diese Planänderung ist der Bezirksregierung Koblenz angezeigt worden.  
Koblenz, den 19.11.90

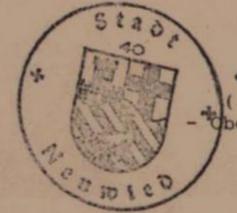


Bekanntmachung

Die Bekanntmachung des bei der Bezirksregierung Koblenz angezeigten Planes sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 (GVBl. I S. 2253) ist am 07. DEZ. 1990 erfolgt.

Neuwied, den 07. DEZ. 1990

Stadtverwaltung Neuwied



*Scherr*  
(Scherr)  
-Oberbürgermeister-

