

SATZUNG

Bebauungsplan-Nr. 513 - Oberbieber, Auf der Beun - vereinfachte Änderung

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1, 8 Abs. 2, 9 Abs. 4, 10 und § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit geltenden Fassung, der Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung sowie der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. I S. 307) in der derzeit geltenden Fassung, des § 17 Landespflegegesetz (LPfG) vom 27. März 1987 (GVBl. I S. 70) in der derzeit geltenden Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. I S. 104 und 110) in der derzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am **27.01.94**... folgende Bebauungsplanänderung-Nr. 513 als Satzung beschlossen.

Änderungsbeschuß

Der Beschluß zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 513 gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde vom Stadtrat am 16. September 1993 gefaßt.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Eigentümer

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Eigentümer wurde gemäß § 13 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.11.1993 bis 23.12.1993 durchgeführt.

Satzungsbeschuß

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat gemäß § 10 BauGB am **27.01.94**... als Satzung beschlossen.

Neuwied, den **01.02.1994**

Stadtverwaltung Neuwied

i. V.

H. Mohr

(Heinrich Mohr)
- Beigeordneter -

Ausfertigung

Die Satzung (Planzeichnung) mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Neuwied, den **10.02.1994**

Stadtverwaltung Neuwied

S. Scherrer

(Scherrer)
- Oberbürgermeister -

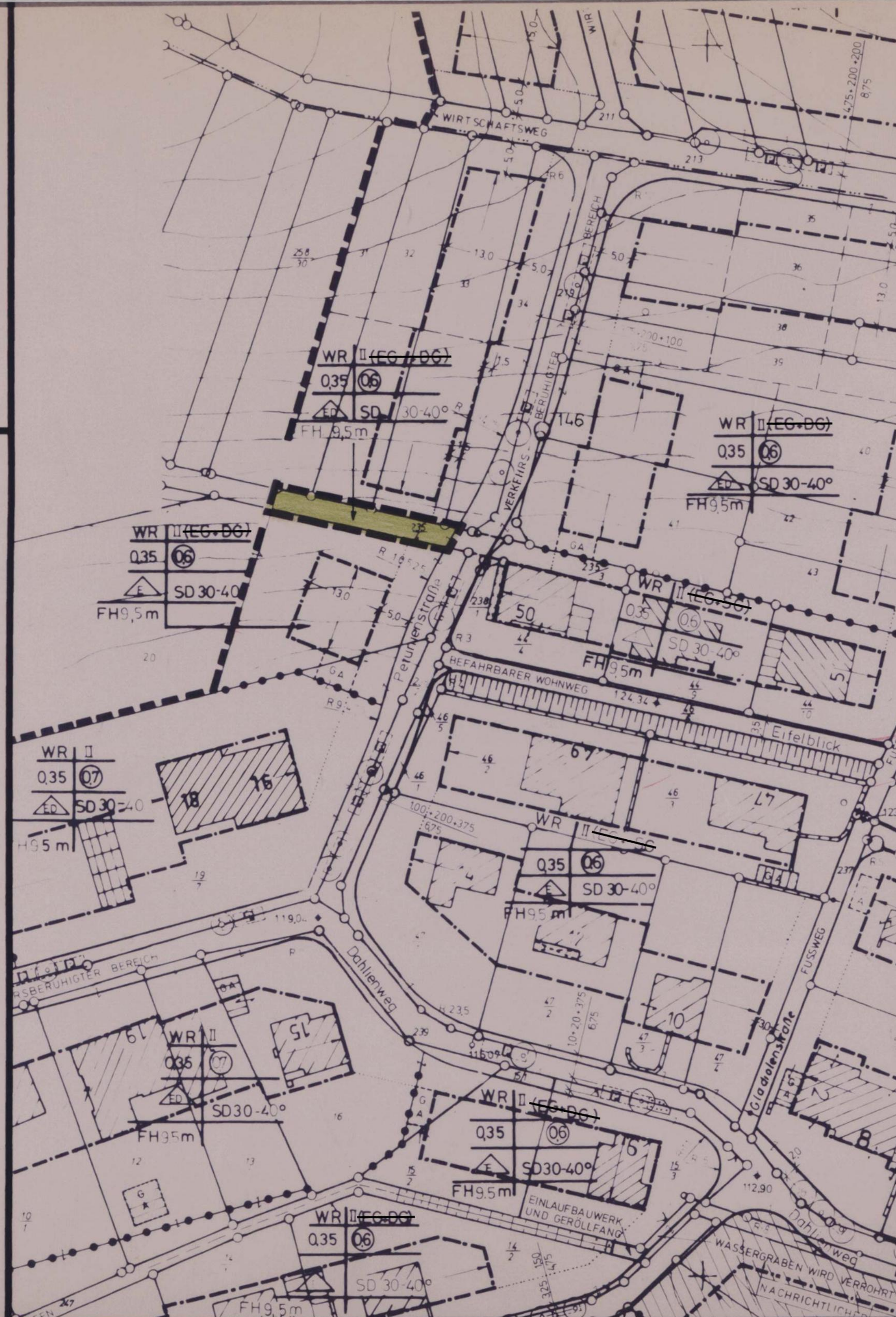
Bekanntmachung

Die öffentliche Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist am **11.02.1994**... erfolgt.

Neuwied, den **11.02.1994**

S. Scherrer

(Scherrer)
- Oberbürgermeister -

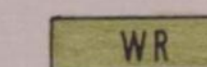


Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes-Nr. 513 gelten auch für die vereinfachte Planänderung.

Zeichenerklärung

Gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990

Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- nicht überbaubare Fläche -

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Planänderung

Bebauungsplan "Auf der Beun" Gemarkung Oberbieber, Flur 18				
Plan Nr. 513 Ä		Maßstab 1:500		
Vereinfachte Änderung				Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung
Datum	Vorbereitende Bauleitplanung	Verkehrsplanung	Verbindliche Bauleitplanung	
	gezeichnet Sachbearb.	gezeichnet Sachbearb.	gezeichnet Sachbearb.	
	Planzeichnung Zimmermann			
Dez. 93	Planänderung Louis			
	<i>P.B.P.</i> Amtsleiterin		<i>H. Mohr</i> (Heinrich Mohr) - Beigeordneter -	