

**Zeichenerklärung**  
Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>Gewerbegebiet</b>	<b>GRZ Grundflächenzahl</b>
<b>Mischgebiet</b>	<b>GFZ Geschossflächenzahl</b>
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	<b>Offene Bauweise</b>
	<b>Dachneigung 0-15°</b>

  

<b>Begrenzungen</b>	<b>Flurgrenze</b>
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Strassenbegrenzungslinie
Baugrenze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

  

<b>Verkehrsflächen</b>	<b>Private Verkehrsfläche</b>
Öffentliche Verkehrsfläche	

  

<b>Bestandsangaben</b>	<b>Wirtschafts- und Gewerbegebäude</b>
Wohngebäude	Trafostation
Böschungen	

  

<b>Grünflächen</b>	<b>Private Grünfläche</b>
Öffentliche Grünfläche	

**Grünordnungsplan**

<b>1. Laubbäume:</b>	<b>A.c.</b> Acer castaneum	Waldahorn
	<b>A.p.p.</b> Acer pseudoplatanus	Baumahorn
	<b>A.h.</b> Acer hippocastanum	Waldahorn
	<b>A.</b> Alnus	Eiche
	<b>B.w.</b> Betula verrucosa	Birkhain
	<b>C.b.</b> Carpinus betulus	Buche
	<b>C.m.o.</b> Corylus avellana	Hasel
	<b>F.s.</b> Fraxinus sylvatica	Buche
	<b>F.e.</b> Fraxinus excelsior	Buche
	<b>P.n.i.</b> Populus nigra italica	Waldweide
	<b>R.p.</b> Robinia pseudoacacia	Schwarzerle
	<b>Q.r.</b> Quercus robur	Waldkiefer
	<b>S.j.</b> Sorbus japonica	Waldweide
	<b>S.au.</b> Sorbus aucuparia	Waldweide
	<b>C.c.</b> Corylus colurna	Waldweide
	<b>T.co.</b> Tilia cordata	Waldweide
	<b>A.g.</b> Alnus glutinosa	Waldweide
	<b>A.i.</b> Alnus incana	Waldweide
	<b>S.a.</b> Sorbus aria	Waldweide

  

<b>2. Nadelbäume:</b>	<b>P.s.</b> Pinus sylvestris	Kiefer
	<b>P.n.a.</b> Pinus nigra austriaca	Waldkiefer
	<b>T.ca.</b> Thuja canadensis	Waldkiefer
	<b>P.e.</b> Picea excelsa	Waldkiefer
	<b>P.o.</b> Picea omorica	Waldkiefer
	<b>P.d.</b> Pseudotsuga douglasii	Waldkiefer
	<b>P.e.</b> Pinus excelsa	Waldkiefer
	<b>L.</b> Larix	Waldkiefer

  

<b>3a. Sträucher:</b>	<b>A.</b> Alnus canadensis	Waldweide
	<b>C.d.</b> Cotoneaster diversus	Waldweide
	<b>V.</b> Viburnum rhytidophyllum	Waldweide
	<b>J.</b> Juncus sibiricus	Waldweide
	<b>C.m.o.</b> Corylus avellana	Waldweide
	<b>C.b.</b> Cotoneaster bullatus	Waldweide
	<b>L.v.</b> Ligustrum vulgare	Waldweide
	<b>B.t.</b> Berberis thunbergii	Waldweide
	<b>R.r.</b> Rosa rubrifolia	Waldweide
	<b>R.s.</b> Rosa spinosissima	Waldweide
	<b>C.m.</b> Cornus mas	Waldweide
	<b>E.u.</b> Euonymus europaeus	Waldweide
	<b>L.c.</b> Lonicera coerulea	Waldweide
	<b>C.s.</b> Cercis siliquastrum	Waldweide
	<b>E.l.</b> Eucalyptus laevis	Waldweide

  

<b>3a. niedrige Sträucher:</b>	<b>C.d.</b> Cotoneaster diversus	Waldweide
	<b>S.c.</b> Symplocos chinensis	Waldweide
	<b>H.</b> Hamamelis virginica	Waldweide
	<b>S.b.</b> Spiraea bushiana	Waldweide
	<b>R.r.</b> Rosa rugosa	Waldweide
	<b>L.p.</b> Lonicera pileata	Waldweide
	<b>L.m.</b> Lonicera montana	Waldweide



M 1:5000

**Siehe BPlan 514 Ä2**

**Siehe BPlan 514 Ä2**

**Siehe BPlan 514 Ä1**

BPL-ENTWURF NR.516  
SPORT+GRÜNFLÄCHEN

BPL-ENTWURF NR.512  
WOHNBAUGEBIET

**Satzung zum Bebauungsplan Nr. 514 - Gewerbegebiet Oberbieber, Im Mühlengrund**

Aufgrund der §§ 2, 3 Abs. 4 und 10 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 in der Fassung vom 10. August 1970 (BGBl. I S. 2256), des § 124 Landesbaugesetz vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und § 1 der S. 124 vom 4. Februar 1969 (GVBl. S. 73) zur Durchführung der LMO und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 41) hat der Stadtrat am folgenden Bebauungsplan Nr. 514 als Satzung beschlossen, der von der Kreisverwaltung Neuwied am ... genehmigt worden ist.

**1. Geltungsbereich**  
Die Planergrenze verläuft vom Ausgangspunkt - Schnittpunkt Wirtschaftsweg Nr. 147 / nordwestlicher Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 53, Flur 12 in nordöstlicher Richtung entlang der südlichen Weggrenze Nr. 147 und Nr. 225, überbringt den Wassergraben Nr. 244, die Straße 'Im Mühlengrund' Nr. 250 sowie die Flurgrenze Nr. 13 und dann in gleicher Richtung weiter entlang der südlichen Weggrenze Nr. 225 (Graben) bis zum Flurstück Nr. 120. Hier knickt sie in südlicher Richtung ab und verläuft an der Ostgrenze des Flurstückes Nr. 121, durchschneidet das Flurstück Nr. 120, überbringt den Weg Nr. 236 und folgt dann ca. 50 m der östlichen Grenze des Flurstückes Nr. 132, knickt dann in westlicher Richtung ab und durchschneidet den Flurstück Nr. 132 bis zum Flurstück Nr. 131. Von dort verläuft sie in südlicher Richtung entlang der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 131, überbringt den Abhang und verläuft weiter in gleicher Richtung entlang der südlichen Grenze der Flurstücke Nr. 133, 132/131, 137, durchschneidet die Flurstücke Nr. 130/2 und 100, bis zur Friedrich-Roch-Straße (B 256). Der gleichen Richtung folgend überbringt sie die Grenze Flur 10 sowie die Friedrich-Roch-Straße und verläuft weiter an der Ostgrenze des Flurstückes Nr. 237/29, knickt dann in fast rechten Winkel ab und verläuft in ca. 30 m Abstand parallel zur B 256 in südwestlicher Richtung an der Südgrenze der Flurstücke Nr. 237/29 und 237/1, durchschneidet die Flurstücke Nr. 24, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 140 (Weg), 152 (Graben), 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 149 (Weg), 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 156/2 (Graben), 154/3 (Graben), 156/1/1, 156/1/2, 156/1/3, 156/1/4, 156/1/5, 156/1/6, 156/1/7, 156/1/8, 156/1/9, 156/1/10, 156/1/11, 156/1/12, 156/1/13, 156/1/14, 156/1/15, 156/1/16, 156/1/17, 156/1/18, 156/1/19, 156/1/20, 156/1/21, 156/1/22, 156/1/23, 156/1/24, 156/1/25, 156/1/26, 156/1/27, 156/1/28, 156/1/29, 156/1/30, 156/1/31, 156/1/32, 156/1/33, 156/1/34, 156/1/35, 156/1/36, 156/1/37, 156/1/38, 156/1/39, 156/1/40, 156/1/41, 156/1/42, 156/1/43, 156/1/44, 156/1/45, 156/1/46, 156/1/47, 156/1/48, 156/1/49, 156/1/50, 156/1/51, 156/1/52, 156/1/53, 156/1/54, 156/1/55, 156/1/56, 156/1/57, 156/1/58, 156/1/59, 156/1/60, 156/1/61, 156/1/62, 156/1/63, 156/1/64, 156/1/65, 156/1/66, 156/1/67, 156/1/68, 156/1/69, 156/1/70, 156/1/71, 156/1/72, 156/1/73, 156/1/74, 156/1/75, 156/1/76, 156/1/77, 156/1/78, 156/1/79, 156/1/80, 156/1/81, 156/1/82, 156/1/83, 156/1/84, 156/1/85, 156/1/86, 156/1/87, 156/1/88, 156/1/89, 156/1/90, 156/1/91, 156/1/92, 156/1/93, 156/1/94, 156/1/95, 156/1/96, 156/1/97, 156/1/98, 156/1/99, 156/1/100, 156/1/101, 156/1/102, 156/1/103, 156/1/104, 156/1/105, 156/1/106, 156/1/107, 156/1/108, 156/1/109, 156/1/110, 156/1/111, 156/1/112, 156/1/113, 156/1/114, 156/1/115, 156/1/116, 156/1/117, 156/1/118, 156/1/119, 156/1/120, 156/1/121, 156/1/122, 156/1/123, 156/1/124, 156/1/125, 156/1/126, 156/1/127, 156/1/128, 156/1/129, 156/1/130, 156/1/131, 156/1/132, 156/1/133, 156/1/134, 156/1/135, 156/1/136, 156/1/137, 156/1/138, 156/1/139, 156/1/140, 156/1/141, 156/1/142, 156/1/143, 156/1/144, 156/1/145, 156/1/146, 156/1/147, 156/1/148, 156/1/149, 156/1/150, 156/1/151, 156/1/152, 156/1/153, 156/1/154, 156/1/155, 156/1/156, 156/1/157, 156/1/158, 156/1/159, 156/1/160, 156/1/161, 156/1/162, 156/1/163, 156/1/164, 156/1/165, 156/1/166, 156/1/167, 156/1/168, 156/1/169, 156/1/170, 156/1/171, 156/1/172, 156/1/173, 156/1/174, 156/1/175, 156/1/176, 156/1/177, 156/1/178, 156/1/179, 156/1/180, 156/1/181, 156/1/182, 156/1/183, 156/1/184, 156/1/185, 156/1/186, 156/1/187, 156/1/188, 156/1/189, 156/1/190, 156/1/191, 156/1/192, 156/1/193, 156/1/194, 156/1/195, 156/1/196, 156/1/197, 156/1/198, 156/1/199, 156/1/200, 156/1/201, 156/1/202, 156/1/203, 156/1/204, 156/1/205, 156/1/206, 156/1/207, 156/1/208, 156/1/209, 156/1/210, 156/1/211, 156/1/212, 156/1/213, 156/1/214, 156/1/215, 156/1/216, 156/1/217, 156/1/218, 156/1/219, 156/1/220, 156/1/221, 156/1/222, 156/1/223, 156/1/224, 156/1/225, 156/1/226, 156/1/227, 156/1/228, 156/1/229, 156/1/230, 156/1/231, 156/1/232, 156/1/233, 156/1/234, 156/1/235, 156/1/236, 156/1/237, 156/1/238, 156/1/239, 156/1/240, 156/1/241, 156/1/242, 156/1/243, 156/1/244, 156/1/245, 156/1/246, 156/1/247, 156/1/248, 156/1/249, 156/1/250, 156/1/251, 156/1/252, 156/1/253, 156/1/254, 156/1/255, 156/1/256, 156/1/257, 156/1/258, 156/1/259, 156/1/260, 156/1/261, 156/1/262, 156/1/263, 156/1/264, 156/1/265, 156/1/266, 156/1/267, 156/1/268, 156/1/269, 156/1/270, 156/1/271, 156/1/272, 156/1/273, 156/1/274, 156/1/275, 156/1/276, 156/1/277, 156/1/278, 156/1/279, 156/1/280, 156/1/281, 156/1/282, 156/1/283, 156/1/284, 156/1/285, 156/1/286, 156/1/287, 156/1/288, 156/1/289, 156/1/290, 156/1/291, 156/1/292, 156/1/293, 156/1/294, 156/1/295, 156/1/296, 156/1/297, 156/1/298, 156/1/299, 156/1/300, 156/1/301, 156/1/302, 156/1/303, 156/1/304, 156/1/305, 156/1/306, 156/1/307, 156/1/308, 156/1/309, 156/1/310, 156/1/311, 156/1/312, 156/1/313, 156/1/314, 156/1/315, 156/1/316, 156/1/317, 156/1/318, 156/1/319, 156/1/320, 156/1/321, 156/1/322, 156/1/323, 156/1/324, 156/1/325, 156/1/326, 156/1/327, 156/1/328, 156/1/329, 156/1/330, 156/1/331, 156/1/332, 156/1/333, 156/1/334, 156/1/335, 156/1/336, 156/1/337, 156/1/338, 156/1/339, 156/1/340, 156/1/341, 156/1/342, 156/1/343, 156/1/344, 156/1/345, 156/1/346, 156/1/347, 156/1/348, 156/1/349, 156/1/350, 156/1/351, 156/1/352, 156/1/353, 156/1/354, 156/1/355, 156/1/356, 156/1/357, 156/1/358, 156/1/359, 156/1/360, 156/1/361, 156/1/362, 156/1/363, 156/1/364, 156/1/365, 156/1/366, 156/1/367, 156/1/368, 156/1/369, 156/1/370, 156/1/371, 156/1/372, 156/1/373, 156/1/374, 156/1/375, 156/1/376, 156/1/377, 156/1/378, 156/1/379, 156/1/380, 156/1/381, 156/1/382, 156/1/383, 156/1/384, 156/1/385, 156/1/386, 156/1/387, 156/1/388, 156/1/389, 156/1/390, 156/1/391, 156/1/392, 156/1/393, 156/1/394, 156/1/395, 156/1/396, 156/1/397, 156/1/398, 156/1/399, 156/1/400, 156/1/401, 156/1/402, 156/1/403, 156/1/404, 156/1/405, 156/1/406, 156/1/407, 156/1/408, 156/1/409, 156/1/410, 156/1/411, 156/1/412, 156/1/413, 156/1/414, 156/1/415, 156/1/416, 156/1/417, 156/1/418, 156/1/419, 156/1/420, 156/1/421, 156/1/422, 156/1/423, 156/1/424, 156/1/425, 156/1/426, 156/1/427, 156/1/428, 156/1/429, 156/1/430, 156/1/431, 156/1/432, 156/1/433, 156/1/434, 156/1/435, 156/1/436, 156/1/437, 156/1/438, 156/1/439, 156/1/440, 156/1/441, 156/1/442, 156/1/443, 156/1/444, 156/1/445, 156/1/446, 156/1/447, 156/1/448, 156/1/449, 156/1/450, 156/1/451, 156/1/452, 156/1/453, 156/1/454, 156/1/455, 156/1/456, 156/1/457, 156/1/458, 156/1/459, 156/1/460, 156/1/461, 156/1/462, 156/1/463, 156/1/464, 156/1/465, 156/1/466, 156/1/467, 156/1/468, 156/1/469, 156/1/470, 156/1/471, 156/1/472, 156/1/473, 156/1/474, 156/1/475, 156/1/476, 156/1/477, 156/1/478, 156/1/479, 156/1/480, 156/1/481, 156/1/482, 156/1/483, 156/1/484, 156/1/485, 156/1/486, 156/1/487, 156/1/488, 156/1/489, 156/1/490, 156/1/491, 156/1/492, 156/1/493, 156/1/494, 156/1/495, 156/1/496, 156/1/497, 156/1/498, 156/1/499, 156/1/500, 156/1/501, 156/1/502, 156/1/503, 156/1/504, 156/1/505, 156/1/506, 156/1/507, 156/1/508, 156/1/509, 156/1/510, 156/1/511, 156/1/512, 156/1/513, 156/1/514, 156/1/515, 156/1/516, 156/1/517, 156/1/518, 156/1/519, 156/1/520, 156/1/521, 156/1/522, 156/1/523, 156/1/524, 156/1/525, 156/1/526, 156/1/527, 156/1/528, 156/1/529, 156/1/530, 156/1/531, 156/1/532, 156/1/533, 156/1/534, 156/1/535, 156/1/536, 156/1/537, 156/1/538, 156/1/539, 156/1/540, 156/1/541, 156/1/542, 156/1/543, 156/1/544, 156/1/545, 156/1/546, 156/1/547, 156/1/548, 156/1/549, 156/1/550, 156/1/551, 156/1/552, 156/1/553, 156/1/554, 156/1/555, 156/1/556, 156/1/557, 156/1/558, 156/1/559, 156/1/560, 156/1/561, 156/1/562, 156/1/563, 156/1/564, 156/1/565, 156/1/566, 156/1/567, 156/1/568, 156/1/569, 156/1/570, 156/1/571, 156/1/572, 156/1/573, 156/1/574, 156/1/575, 156/1/576, 156/1/577, 156/1/578, 156/1/579, 156/1/580, 156/1/581, 156/1/582, 156/1/583, 156/1/584, 156/1/585, 156/1/586, 156/1/587, 156/1/588, 156/1/589, 156/1/590, 156/1/591, 156/1/592, 156/1/593, 156/1/594, 156/1/595, 156/1/596, 156/1/597, 156/1/598, 156/1/599, 156/1/600, 156/1/601, 156/1/602, 156/1/603, 156/1/604, 156/1/605, 156/1/606, 156/1/607, 156/1/608, 156/1/609, 156/1/610, 156/1/611, 156/1/612, 156/1/613, 156/1/614, 156/1/615, 156/1/616, 156/1/617, 156/1/618, 156/1/619, 156/1/620, 156/1/621, 156/1/622, 156/1/623, 156/1/624, 156/1/625, 156/1/626, 156/1/627, 156/1/628, 156/1/629, 156/1/630, 156/1/631, 156/1/632, 156/1/633, 156/1/634, 156/1/635, 156/1/636, 156/1/637, 156/1/638, 156/1/639, 156/1/640, 156/1/641, 156/1/642, 156/1/643, 156/1/644, 156/1/645, 156/1/646, 156/1/647, 156/1/648, 156/1/649, 156/1/650, 156/1/651, 156/1/652, 156/1/653, 156/1/654, 156/1/655, 156/1/656, 156/1/657, 156/1/658, 156/1/659, 156/1/660, 156/1/661, 156/1/662, 156/1/663, 156/1/664, 156/1/665, 156/1/666, 156/1/667, 156/1/668, 156/1/669, 156/1/670, 156/1/671, 156/1/672, 156/1/673, 156/1/674, 156/1/675, 156/1/676, 156/1/677, 156/1/678, 156/1/679, 156/1/680, 156/1/681, 156/1/682, 156/1/683, 156/1/684, 156/1/685, 156/1/686, 156/1/687, 156/1/688, 156/1/689, 156/1/690, 156/1/691, 156/1/692, 156/1/693, 156/1/694, 156/1/695, 156/1/696, 156/1/697, 156/1/698, 156/1/699, 156/1/700, 156/1/701, 156/1/702, 156/1/703, 156/1/704, 156/1/705, 156/1/706, 156/1/707, 156/1/708, 156/1/709, 156/1/710, 156/1/711, 156/1/712, 156/1/713, 156/1/714, 156/1/715, 156/1/716, 156/1/717, 156/1/718, 156/1/719, 156/1/720, 156/1/721, 156/1/722, 156/1/723, 156/1/724, 156/1/725, 156/1/726, 156/1/727, 156/1/728, 156/1/729, 156/1/730, 156/1/731, 156/1/732, 156/1/733, 156/1/734, 156/1/735, 156/1/736, 156/1/737, 156/1/738, 156/1/739, 156/1/740, 156/1/741, 156/1/742, 156/1/743, 156/1/744, 156/1/745, 156/1/746, 156/1/747, 156/1/748, 156/1/749, 156/1/750, 156/1/751, 156/1/752, 156/1/753, 156/1/754, 156/1/755, 156/1/756, 156/1/757, 156/1/758, 156/1/759, 156/1/760, 156/1/761, 156/1/762, 156/1/763, 156/1/764, 156/1/765, 156/1/766