



SATZUNG

Bebauungsplan-Nr. 531/I Ä - Oberbieber, Auf dem Hahn

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1, 8 Abs. 2, 9 Abs. 4, 10 und § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit geltenden Fassung, der Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung sowie der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. I S. 307) in der derzeit geltenden Fassung, des § 17 Landespflegegesetz (LPfG) vom 27. März 1987 (GVBl. I S. 70) in der derzeit geltenden Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. I S. 104 und 110) in der derzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am 04.09.1994 folgende Bebauungsplanänderung-Nr. 531/I als Satzung beschlossen.

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 531/I gelten auch für diese Änderung.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung: Garagen
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

BESTANDSANGABEN

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- vorhandene Böschungen
- Flurgrenze

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR Reines Wohngebiet (überbaubare Fläche)
- WR Reines Wohngebiet (nicht überbaubare Fläche)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Q6 Geschoßflächenzahl
- Q3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z.B. FH max 950 m Höchstgrenze Firsthöhe über OK.-EG.-FFB. 950m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- z.B. SD 25-30° Satteldach mit zulässiger Dachneigung von 25 - 30°
- Firstrichtung zwingend
- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

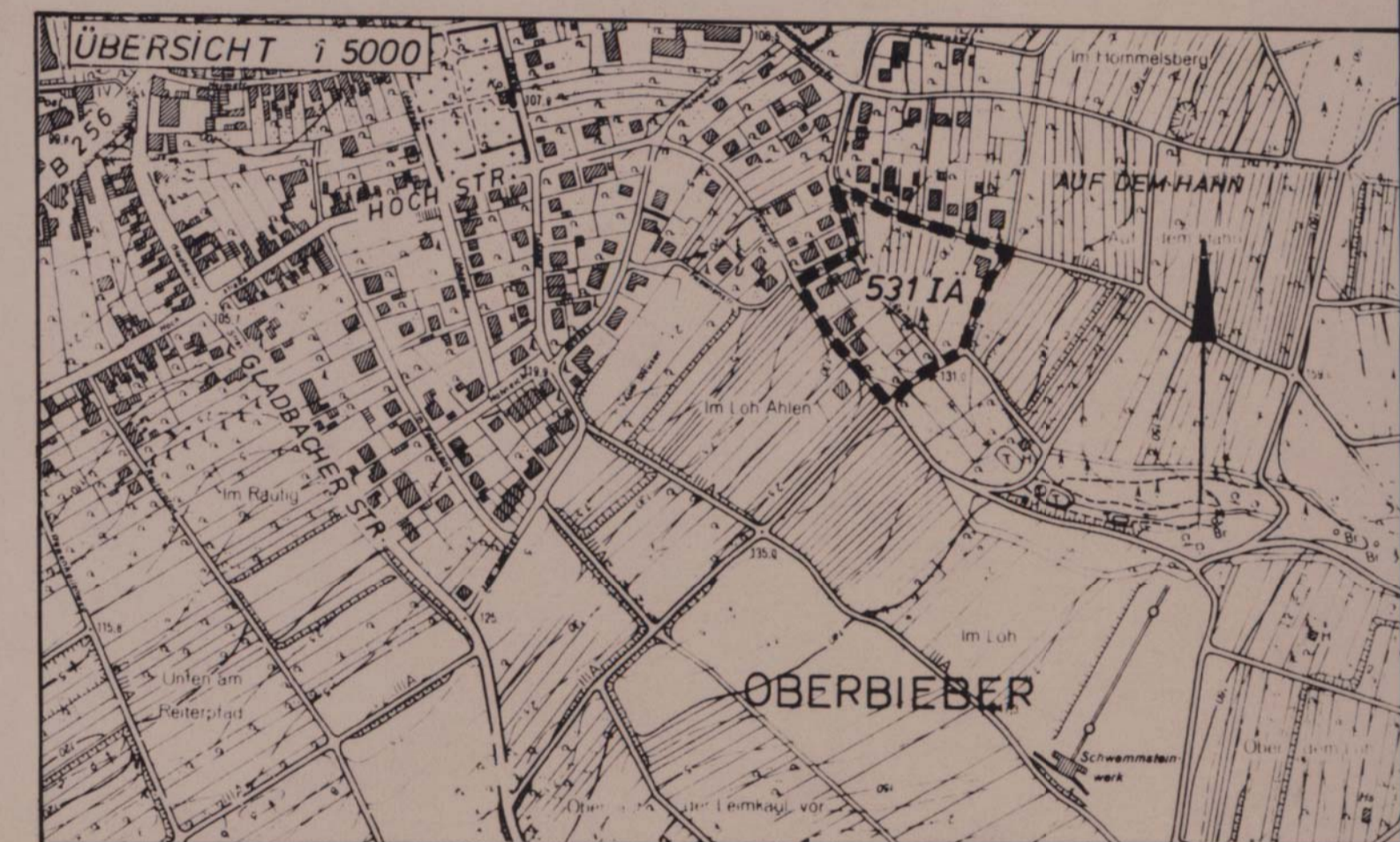
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserfläche (Eisenbach)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern



Plangrundlage

Die Plangrundlage des Änderungsplanes stimmt bezüglich des Flurstücksbestandes mit dem amtlichen Katasternachweis - Stand vom 14. APR. 1994 überein.

Neuwied, den 14. APR. 1994
Katasteramt Neuwied

Änderungsbeschuß

Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 531 I gemäß § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wurde vom Stadtrat am 25.11.1993 gefaßt.

Offenlegung

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 16.05.1994 bis 16.06.1994 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschuß

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 04.09.1994 als Satzung beschlossen.

Neuwied, den 04.09.1994
Stadtverwaltung Neuwied
H. Mohr (Heinrich Mohr) - Beigeordneter

Anzeige

Diese Planänderung ist der Bezirksregierung Koblenz gem. § 11 Abs. 1, Halbsatz, des Baugesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) angezeigt worden.

Koblenz, den 07.12.94
Bezirksregierung Koblenz i.A.
Oberbürgermeister
Hat vorgelegen! Gehört zum Schreiben vom 07.12.94

Ausfertigung

Die Satzung (Planzeichnung und Text) mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Neuwied, den 12.12.1994
Scherrer (Scherrer) - Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die öffentliche Bekanntmachung des der Bezirksregierung Koblenz angezeigten Planes gem. § 12 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist am 20.12.1994 erfolgt.

Neuwied, den 20.12.1994
Stadtverwaltung Neuwied
Scherrer (Scherrer) - Oberbürgermeister

Bebauungsplan "Auf dem Hahn" Gemarkung Oberbieber

neuwied

Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung

Plan Nr.	531 I Ä		Maßstab	1:500
Datum	Vorbereitende Bauleitplanung	Verkehrsplanung	Verbindliche Bauleitplanung	
Febr 1994	gezeichnet: Sachbearb.	gezeichnet: Sachbearb.	gezeichnet: Sachbearb.	
			Zimmli	
	H. Mohr		Beigeordneter	